

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-19 08:51:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1569962
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2012-12-27
Adresas: Ignalina, Turistų g. 26A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2530-7266
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4532/0006:79 Ignalinos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.2254 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0254 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.0254 ha
Užstatyta teritorija: 0.0910 ha
Kitos žemės plotas: 0.1090 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 10687 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-04-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1467
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Ignalinos vanduo", a.k. 155461670
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-01-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-5
Plotas: 1.2254 ha
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-01
Terminas: Nuo 2013-01-25 iki 2079-01-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1293-(14.39.110 E.)
Plotas: 1966.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2945 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.121 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0255 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1293-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-07
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-1467
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Individuali įmonė "Topogeos", a.k. 300052765
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2530-7266, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs statinių registras Nr. 90/75865

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RYTIS KAJĖNAS